

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak
Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8
tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Kmp 31/91

Przemyśl, dnia 05.11.2024

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc ze:

w dniu 13 stycznia 2025 roku o godzinie 12:00 w sali nr 231 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się: Godz. min.

PIERWSZA LICYTACJA zał.

Przysługującego dłużnikowi udziału w wysokości 6/8 w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 823 położoną w miejscowości Buszkowice w gminie Żurawica, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PRIP/00070891/3.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz podpiwniczeniem po rozebranym budynku. Działka jest częściowo ogrodzona. Na działce znajdują się nasadzenia pojedynczych drzew. W sąsiedztwie znajdują się elementy zabudowy jednorodzinnej o raz grunty orne.

Zgodnie z rejestrem gruntów powierzchnia w/w nieruchomości ogółem wynosi 0,18ha, a jej przeznaczenie oznaczone jest jako: na powierzchni 0,14ha "B - tereny mieszkaniowe", a na powierzchni 0,04ha jako "PsIII - pastwiska trwałe". Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego gminy Żurawica przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów zagrożonych powodzią bez szczegółowego określenia przewidywanego zagrożenia. Według aktualnego sposobu użytkowania oraz zapisów zawartych w ewidencji gruntów zasadniczą część przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz fragmentarycznie grunty rolne.

Właścicielem w/w udziału w nieruchomości jest dłużnik Majgier Zdzisław.

Suma oszacowania udziału w nieruchomości wynosi: 60 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: **45 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 6 000,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak